



CAMEROON INCLUSIVE  
AND RESILIENT CITIES  
DEVELOPMENT PROJECT



PROJET DE DÉVELOPPEMENT  
DES VILLES INCLUSIVES  
ET RÉSILIENTES



LA BANQUE MONDIALE  
IBRD • IDA

CELLULE DE COORDINATION DU PROJET  
Crédit Number IDA 6132 CM

## Avis d'Appel d'Offres National Ouvert

Nom du Pays	République du Cameroun
Nom du Projet	Projet de Développement des Villes Inclusives et Résilientes (PDVIR)
Numéro du Crédit	Crédit IDA No 6132-CM
Intitulé du Marché	<i>Travaux de construction et réhabilitation des Bâtiments et Equipements de proximité dans les quartiers Sultanat et Lacka à KOUSSERI</i>
Référence de l'Appel d'Offres national Ouvert	<i>N° 01.04/AONO/MINHDU/PDVIR/CSPM/2023 DU 20 JUIL 2</i>

Le présent Avis d'appel d'offres fait suite à l'Avis Général de passation des marchés de ce projet publié dans Development Business en ligne des Nations Unies (UNDB online) en date du 05 août 2019 et dans Cameroon Tribune du 07 août 2019.

1. La République du Cameroun a reçu un financement de la Banque mondiale pour financer le Projet de Développement des Villes Inclusives et Résilientes (PDVIR), et a l'intention d'utiliser une partie de ce *crédit* pour effectuer des paiements au titre du Marché « *pour la réalisation des travaux de construction et réhabilitation des bâtiments et équipements de proximité dans les quartiers Sultanat et Lacka à KOUSSERI* »
2. Madame le Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain (Maître d'Ouvrage), sollicite des offres fermées de la part des soumissionnaires éligibles et répondant aux qualifications requises pour fournir les travaux *de construction et réhabilitation des bâtiments et équipements de proximité en trois (03) lots séparés dans les quartiers Sultanat et Lacka à KOUSSERI au Cameroun*, comprenant les activités ci-après :

### Lot 01 – CONSTRUCTION DES DRAINS ET DES OUVRAGES CONNEXES :

- Construction de 920 ml de drain principal en béton armé de section trapézoïdale au quartier Koulouk,

- Construction de 425 ml de drain en béton armé de section rectangulaire au quartier Ardebé - Ville,
- Construction de 630 ml de drain principal en béton armé de section rectangulaire au quartier Lacka,
- Construction de deux dalots en béton armé,
- Construction des passerelles en béton armé,

Les travaux comprennent les opérations suivantes dont la liste n'est pas exhaustive :

- ✓ Travaux préparatoires et dégagements des emprises
- ✓ Terrassements généraux;
- ✓ Travaux d'assainissement et de drainage,
- ✓ Travaux de déplacement des réseaux (ENEO , CAMWATER et CAMTEL);
- ✓ Travaux d'aménagement connexe et de protection de l'environnement.

#### **Lot 02 : REHABILITATION DES BATIMENTS ET EQUIPEMENTS :**

- Aménagement d'un Centre de Santé intégré à l'Ancien Hôtel de Ville de Kousséri avec équipements y compris clôture en grillage,
- Aménagement d'une Bibliothèque au Musée SAO-Kotoko y compris équipements et fournitures en documents scolaires (Centre multifonctionnel),
- Aménagement d'un marché de nuit y compris abris et éclairage,
- Réhabilitation de deux monuments (stèles) Commandant LAMY.

#### **Lot 03 : CONSTRUCTION DES BATIMENTS, COMPLEXES SPORTIFS ET EQUIPEMENTS**

- Construction d'un bloc de salles de classe avec un bloc latrine à trois compartiments à l'école maternelle de Lacka y compris la construction de 220 ml de clôture ;
- Construction d'un bloc de salles de classe y compris bureau du directeur à l'école publique de Lacka avec un bloc latrines à cinq compartiments;
- Construction d'un bloc de salles de classe y compris un bureau attenant pour le proviseur au Lycée de Lacka avec un bloc latrines à cinq compartiments ;
- Réhabilitation et extension complexe sportif municipal y compris éclairage aux projecteurs solaires et espace de détente et de loisir ;
- Aménagement d'un complexe sportif au Lycée Technique de Lacka y compris éclairage aux projecteurs solaires et terrassement du terrain de football.

Les travaux des lots 02 et 03 comprennent les opérations suivantes dont la liste n'est pas exhaustive :

- ✓ Travaux préparatoires;
- ✓ Terrassement généraux;
- ✓ Travaux de béton et béton armé ;
- ✓ Travaux de maçonnerie ;
- ✓ Charpente-Couverture-faux plafond ;

- ✓ Travaux de revêtements,
- ✓ Electricité-Courant fort-courant faible-contrôle d'accès-Détection d'incendie-Climatisation,
- ✓ Eclairage extérieur par énergie photovoltaïque,
- ✓ Menuiserie métallique, bois et aluminium,
- ✓ Plomberie sanitaire,
- ✓ Peinture-verniss,
- ✓ VRD,
- ✓ Fourniture des équipements.

***La mise en œuvre des mesures de limitation d'impacts environnementaux et sociaux et prévention des IST, VIH/SIDA et COVID19.***

3. La durée prévisionnelle des travaux pour chaque lot est de :

- Pour le lot 01 : quatre (04) mois
- Pour le lot 02 : quatre (04) mois
- Pour le lot 03 : quatre (04) mois

**NB : (i) Un soumissionnaire peut soumissionner pour les trois (03) lots des travaux, mais ne pourra pas être adjudicataire de plus de deux (02) lots.**

**(ii) En cas de soumission de plus d'un lot, le soumissionnaire devra prévoir pour chaque lot ; le personnel et le matériel exigé. Sous peine de rejet de son offre.**

4. Les exigences en matière de qualifications sont :

- ✓ *Avoir réalisé au cours des Cinq (05) dernières années (période allant de 2019 - 2023) au moins deux (02) marchés de construction d'un montant cumulé de :*
  - **Pour le lot 01** neuf cent millions (900 000 000 de FCFA (XAF) HTVA
  - **Et pour le lot 2 et 3** quatre cent millions (400 000 000) de FCFA (XAF) HTVA, ou un montant équivalent en toute autre monnaie librement convertible ;
- ✓ *Avoir réalisé au cours des cinq (05) dernières années (période allant 2019 - 2023) :*
  - (i) **Pour le lot 01** : 02 marchés de travaux de construction d'un montant de trois cent cinquante millions (350 000 000) de FCFA (XAF) **chacun** comportant les travaux de construction de dalots, d'ouvrages d'art ou de drainage en béton armé ;
  - (ii) **Pour le lot 02 et 03** : 02 marchés de construction ou de réhabilitation de bâtiments d'un montant minimum de Deux cent cinquante millions (250 000 000) de FCFA (XAF) HT chacun ;
- ✓ *Justifier pour chaque lot de la possession du matériel et équipements essentiels pour l'exécution des travaux, cités dans la section III critères d'évaluation et de*

*1/5*

qualification du Dossier d'Appel d'Offres disponible pour consultation au service de Passation des marchés du PDVIR ;

- ✓ Justifier de la possession d'un personnel jouissant de l'expérience requise pour chaque lot tel que décrit dans le Dossier d'Appel d'Offres (section III, critères d'évaluation et de qualification) disponible pour consultation au service de passation des marchés du PDVIR nécessaire dans la réalisation des travaux de nature et de complexité comparable ;
  - ✓ Disposer d'avoirs en liquidités et/ou de facilités de crédits, d'un montant équivalent à : (i) cent cinquante millions (150.000.000) de francs CFA (XAF) pour le Lot 01, (ii) cent millions (100.000.000) de francs CFA (XAF) pour les lots 02 et 3 ou un montant équivalent en toute autre monnaie librement convertible.
5. Une marge de préférence nationale ne sera pas octroyée aux soumissionnaires éligibles.
  6. La procédure sera conduite par Appel d'Offres national (AON) tel que définie dans les Directives : Passation des marchés de biens, travaux et services (autres que les services de Consultants) par les emprunteurs de la Banque mondiale dans le cadre des prêts de la BIRD et des crédits et dons de l'AID (« les Directives ») édition de Janvier 2011 révisée en Juillet 2014, et ouvert à tous les soumissionnaires de pays éligibles tels que définis dans les Directives.
  7. Les Soumissionnaires intéressés et éligibles peuvent obtenir des informations auprès de la Cellule de Coordination du Projet de Développement des Villes Inclusives et Résilientes (PDVIR) Sise au 4ème étage Immeuble derrière la DGSN à Yaoundé B.P. 615, Yaoundé (Poste Centrale) Cameroun, Tél : (237) 242 02 97 34/ (237) 222 23 93 69 Email [pdue nouadje@yahoo.fr](mailto:pdue nouadje@yahoo.fr) avec copie [chandourenkoma@gmail.com](mailto:chandourenkoma@gmail.com); [wondja2n@yahoo.fr](mailto:wondja2n@yahoo.fr); [lorraideonanena@gmail.com](mailto:lorraideonanena@gmail.com) et prendre connaissance du dossier d'Appel d'offres à l'adresse mentionnée ci-dessus de 9 heures à 15 heures (**heure locale**).
  8. Le Dossier d'Appel d'Offres en **Français** peut être acheté par tout Soumissionnaire intéressé en formulant une demande écrite à l'adresse ci-dessous contre présentation d'une quittance de paiement en **espèce**, non remboursable au Trésor public de cent mille (100 000) Francs CFA ou montant équivalent dans une monnaie librement convertible. Ce montant sera majoré le cas échéant, des frais d'envoi par courrier Express du DAO, de cinquante mille (50 000) Francs CFA(XAF) (soixante-dix-sept (77) Euros), pour les Candidats étrangers qui le désirent. La méthode de paiement sera en espèces, dans le compte Spécial CAS ARMP N° 33598800001 – 89 ouvert à cet effet par l'Agence de Régulations des Marchés Publics (ARMP), auprès des agences de la Banque Internationale pour l'Epargne et le Crédit (BICEC) des chefs-lieux des régions et des villes de Limbé et Dschang. Cette quittance devra identifier le payeur comme représentant de l'Entreprise ou Groupement d'entreprises désireuses de participer à l'appel d'offres.



Le Dossier d'Appel d'Offres sera adressé au porteur de la quittance ou par envoi aérien ou terrestre pour ceux qui sont hors de la ville à condition de supporter les frais d'envoi.

9. Les offres devront être remises à l'adresse ci-dessous au plus tard le 24 AOÛT 2023 à **13 heures (heure locale ; GMT+1)**. La soumission des offres par voie électronique *ne sera pas autorisée*. Toute offre arrivée après l'expiration du délai limite de remise des offres sera écartée. Les offres seront ouvertes en présence des représentants des soumissionnaires et des personnes présentes à l'adresse suivante : **Commission Spéciale de Passation des Marchés, dans la Salle de Réunion du Projet de Développement des Villes Inclusives et résilientes (PDVIR) Sise au 3ème étage Immeuble C2D derrière la DGSN à Yaoundé, Le 24 AOÛT 2023 à 14 heures (heure locale).**
10. Les offres doivent être accompagnées d'une *Garantie d'offre*, pour un montant de : (i) douze millions (12.000.000) de francs CFA (XAF) pour le Lot 01, (ii) dix millions (10 000 000) de francs CFA (XAF) pour le lot 2 et le Lot 3 . Les offres resteront valides pendant une période de cent vingt (120) jours après la date de remise des offres.

**NB :** la Garantie de l'offre reste valide 28 jours au-delà de la validité de l'offre soit une période de validité totale de **cent quarante-huit (148) jours** à compter de la date limite de dépôt des offres. Chaque offre, sera rédigée en **français** et en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, et devra parvenir sous plis fermés. L'enveloppe extérieure devra porter la mention :

**« APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
N° 10/AQNO/MINHDU/PDVIR/CSPM/2023 DU 20 JUIL 2023  
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS ET EQUIPEMENTS  
DE PROXIMITE DANS LES QUARTIERS SULTANAT ET LACKA A KOUSSERI AU  
CAMEROUN EN 03 TROIS LOTS SEPARES  
À N'OUVRIR QU'EN SÉANCE DE DÉPOUILLEMENT ».**

11. L'adresse à laquelle il est fait référence ci-dessus pour le dépôt des offres est : le secrétariat de la Cellule de Coordination du Projet de Développement des Villes Inclusives et Résilientes (PDVIR) Sise au 4ème étage Immeuble derrière la DGSN.

**NB :** Il existe une traduction en anglais du présent avis, mais en cas d'incompréhension, seule la version en français fera foi.

**Ampliations :**

- MINHDU/CHRONO
- MINMAP
- Préfet/Logone et Chari;
- Coordonnateur PDVIR
- UTL kousseri
- SOPECAM (pour publication)
- ARMP (pour publication au JDM)
- Pdt/CSPM/PDVIR (pour information)
- Affichage (pour information)

